

OWNER OCCUPANT CERTIFICATION
Rider to the Residential Real Estate Purchase And Sale Contract

REO# _____

Property Address _____

CERTIFICACIÓN DE PROPIETARIO OCUPANTE
Cláusula adicional del contrato de compra y venta de propiedad residencial

Nro. de propiedad recobrada _____

Dirección de la propiedad _____

This is to certify that, consistent with the representation made by me in the Residential Real Estate Purchase And Sale Contract, Section 6, Use of Property, I will occupy, establish and use the above-referenced property as my primary residence within 60 days after the Closing and will continue to occupy the property as my primary residence for at least one year after the date of occupancy, unless (1) I document to Fannie Mae that valid and extenuating circumstances have arisen, which are beyond my control, preventing such occupancy and (2) I document to Fannie Mae prior to closing that I have obtained rehabilitation financing to purchase the property which permits longer than 60 days to complete repairs and require occupancy (in which instance I will occupy the property as my primary residence within the lender required rehabilitation timeline); and, (3) Fannie Mae, *in its sole discretion*, agrees in writing to waive the occupancy requirement. If the property is a multi-unit property, I may rent units other than the unit that I occupy as my primary residence. Furthermore, I fully understand that Fannie Mae is relying upon my representation of being an owner occupant of the property, and that the sale of the property to me by Fannie Mae is conditioned upon this representation.

Se certifica que, de conformidad con la declaración realizada por mí en el Contrato de compra y venta de propiedad residencial, Sección 6, Uso de la Propiedad, ocuparé, estableceré y utilizaré la propiedad mencionada anteriormente como mi residencia principal dentro de los 60 días posteriores al Cierre y seguiré ocupando la propiedad como mi residencia principal durante al menos un año después de la fecha de ocupación, a menos que (1) le informe a Fannie Mae que han surgido circunstancias válidas y atenuantes, que están fuera de mi control, lo que impide dicha ocupación y (2) le evidencie a Fannie Mae, antes del cierre, que he obtenido financiamiento para comprar y restaurar la propiedad, lo cual me permitirá un término adicional de 60 días para completar las reparaciones y el requisito de ocupación (en cuyo caso ocuparé la propiedad como residencia principal dentro del término de renovación establecido por la institución financiera que me concedió financiamiento), y (3) Fannie Mae, *a su entera discreción*, acepte por escrito exonerar del requisito de ocupación. Si la propiedad es una propiedad de varias unidades, puedo alquilar unidades distintas a la unidad que ocupo como mi residencia principal. Además, entiendo perfectamente que Fannie Mae se basa en mi declaración de ser un propietario ocupante de la propiedad y que la propiedad que Fannie Mae me vende está condicionada a esta declaración.

Prior to closing, I agree and understand that any misstatement or misrepresentation in the Agreement will constitute a breach by me, and will permit Fannie Mae the right to cancel the Agreement and to exercise any remedies available under the Agreement and applicable law or equity, including Fannie Mae's right to retain the earnest money deposit and any other funds paid by the Purchaser as liquidated damages pursuant to Section 20 of the Residential Real Estate Purchase And Sale Contract. In the event that I falsify any representation made in the above certification, including but not limited to the rental or conveyance of any interest in the property in whole or part to a third party, I shall pay Ten Thousand Dollars (\$10,000) to Fannie Mae as liquidated damages. Additionally, I agree to pay Fannie Mae's reasonable attorney fees and costs incurred in enforcing its rights hereunder.

Antes del cierre, acepto y entiendo que cualquier declaración errónea o falsa en el Acuerdo constituirá un incumplimiento de mi parte, y le permitiré a Fannie Mae el derecho de cancelar el Acuerdo y ejercer cualquier recurso disponible en virtud del Acuerdo y la ley o equidad vigente, incluyendo el derecho de Fannie Mae a retener el depósito de garantía y cualquier otro fondo pagado por el Comprador como indemnización por daños y perjuicios conforme a la Sección 20 del Contrato de compra y venta de propiedad residencial. En el caso de que falsifique cualquier declaración realizada en la certificación anterior incluyendo, entre otras, el alquiler o traspaso de cualquier interés en la propiedad en su totalidad o en parte a un tercero, pagaré diez mil dólares (\$10,000) a Fannie Mae como indemnización por daños y perjuicios. Además, acepto pagar los honorarios razonables de los abogados de Fannie Mae y los gastos en los que incurra para hacer cumplir sus derechos en virtud del presente documento.

I agree and understand that if Fannie Mae determines that I have falsified any representation made in this certification or other documents with regard to this transaction, Fannie Mae may refuse to enter into any future transactions with me for the purchase of other properties associated with Fannie Mae.

Acepto y entiendo que si Fannie Mae determina que he falsificado cualquier declaración realizada en esta certificación u otros documentos con respecto a esta transacción, Fannie Mae puede negarse a realizar transacciones futuras conmigo para la compra de otras propiedades asociadas con Fannie Mae.

PURCHASER SIGNATURE

Date

PURCHASER SIGNATURE

Date

PURCHASER EMAIL ADDRESS

FIRMA DEL COMPRADOR

Fecha

FIRMA DEL COMPRADOR

Fecha

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DEL COMPRADOR

Agent certifies that he/she has not knowingly submitted to Seller the sales contract and Real Estate Purchase Addendum for the above referenced property on behalf of an investor purchaser. Agent further certifies that he/she is aware of the penalties to the buyer for false certification.

SELLING (BUYER'S) AGENT SIGNATURE

Date

SELLING (BUYER'S) AGENT EMAIL ADDRESS

FIRMA DEL AGENTE DE VENTA (DEL COMPRADOR)

Fecha

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DEL AGENTE DE VENTA (DEL COMPRADOR)

NOTIFICATION TO LISTING AGENT

REO# _____

Property Address _____

NOTIFICACIÓN PARA EL AGENTE QUE OFRECE EN VENTA LA PROPIEDAD

Nro. de propiedad recobrada _____

Dirección de la propiedad _____

Listing broker/agent is hereby notified that if, for any reason, you have concern that the Owner Occupant Certification made by the PURCHASER(S) or SELLING AGENT is false, misleading or a misrepresentation of the truth that you should report this concern to your Fannie Mae sales representative.

I have read and understood this notification.

Mediante el presente documento, se notifica al corredor/agente que ofrece en venta la propiedad que si, por cualquier motivo, le preocupa que la Certificación de propietario ocupante realizada por el AGENTE DEL/DE LOS COMPRADOR(ES) o DE VENTA sea falsa, engañosa o una tergiversada de la verdad debe reportar esta inquietud al representante de ventas de Fannie Mae.

He leído y entendido la presente notificación.

LISTING AGENT SIGNATURE

DATE

LISTING AGENT PRINTED NAME

**FIRMA DEL AGENTE QUE OFRECE EN VENTA
LA PROPIEDAD**

FECHA

**NOMBRE EN LETRA DE IMPRENTA DEL AGENTE
QUE OFRECE EN VENTA LA PROPIEDAD**